

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN  
 Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
 FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
 AHOKPE  
 Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 09 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0286	ADEGNIKAN Fation Alao	NOUROU Osséni		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles de Maître Lionel AGBO et HOUNVENOU relativement à la demande d'indisponibilité formulée
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0400	SUCCESSION BOSSOU KONKON LISSAM	MEHOUENOU Isaac DJOSSOU Christian DJOSSOU Dotin Médard		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0441	AMADOU Barthélemy ZANSI .	HERITIERS SENON KPATINVO HOUNTONDI BARTHLEMY TAO Alice	EDAH Tobodji Gilbert	Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour représentation régulier de la succession AMAMOU Barthélemy
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0567	SANDJOU Oke Michel	DAOUDA Karim SETON Monique HONFO Marcelin	QUENUM Jean-Baptiste Florent SETTON Monique BOURAÏMA Idrissou AHOUANDJINOUE Grégoire	Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande conjointe des conseils et pour être retenu
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0575	HERITIERS DE FEU GBESSIN LOKO BARTHÉLÉMY	FIHENTO Alda Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les débats
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0577	SUCCESSION HOUNGA KOULIHO HOUNGA Koliou	SUCCESSION KPOHINTO KOKOU AHOUSSINOUE Clément YAMADJAKO Maurice VOGNON Danhouégnon ZINSOU Marcel	KPOHINTO Anselme	Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour continuation
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0632	SUCCESSION HOUNSOUE AITCHEOU	LOKONOU Clément GOGAN Adolphe	KOUKOUI Maximilienne PRINCE AGBODJAN Joseph	Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations de Maître Ernest KEKE, KOUKOUI, AGBINKO et pour les répliques éventuelles de la SCPA GAMA
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0735	DEGUENON Agba Baï	GNANKADJA Félix AVOKPAHO Michel GBEGAN Moïse		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et à défaut pour être radié
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1116	KOKOUN Robert	AINNOUHO Moussa		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1293	AISSI Sylvestre	KODJEGBE Alain		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1332	VODOUNON Ahessi VODOUNON Samuel	HOUNGAVOU François		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître ADJAVON et AHOUANGONOU pour leurs observations récapitulatives
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1620	HINNOUMEDE Eugénie L.	HOUESSOUE Cyprien		Revendication	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution des défendeurs et pour être retenu
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1683	LA SUCCESSION MAFLON TOUSSAINT MAFLON Hélène	GANDJONON Gabriel	KPOSSE Delphin MAFLON Laurent ALAPINI Romuald	Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution des demandeurs et pour être retenu
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1821	DJIMADJA Célestin	LIBERCOM.SA ABOUDOU Missigbèto Adimolè		Revendication	Radié : Radié Motif : Ce 09/02/2026
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1897	DAH KPAKPA KINIGBE DEGNISSOU -	DJIHOKIN Adrien	DA-SILVA Ernest BAKO Abdoul Nasser EDOH COFFI Marlyse EDOH COFFI Ginette EDOH COFFI Eric HOUAKON Léopold	Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de tous les conseils et pour le même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1905	COMLAN-CODJI Clotilde GBASSI Simon GBOZO Boniface	HOIRIE HOUNDODE-HON HÉRITIERS TOTIN		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1913	SUCESSEUR AHOYEME GODONOU	GBEMENOU Pierre SAGBO Ludovic GBEMENOU Félicien		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1917	GOUVOEDO Aya	ATROKPO HOUNSINOUE Justin HOUNSINOUE Marc		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître MAFON Laurent pour ses observations récapitulatives
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2136	ADJAMANI Doki Irène	ATINDEHOU Claude ANGO Aliou		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître Mamert ASSOGBA et pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2138	HÉRITIERS GNANGNI AKOWANOU	HÉRITIERS AMOUSSOUHOU DENIS HÉRITIERS FEU MICHEL NAHUM		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître YEDE et pour le même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2308	ADJAGAN Barnabé	ASSANGBE Pierre		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour constater la clôture de la mise en état
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2340	SUCCESSION DE FEU SETONDJI B.PIERRE SETONDJI H .valentine	HERITIERS DE FEU SETONDJI KOUASSI FRANÇOIS HERITIERS DE FEU GOMEZ DANIEL		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour représentation régulier des demandeurs et pour convocation régulière des défendeurs et pour être retenu
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2391	ADAM Nouhoum	AMETOOYONA Clotaire	AHOUANSSOU Celestin	Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production par les parties d'un levé topographique comportant des coordonnées géodésiques en vue de la vérification de la domanialité et pour le même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2560	HÉRITIERS DE FEU AHOUANSSOU DANIEL	KOUTON Bruno AZONSSOU Donné		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour constater la clôture de la mise en état
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2574	HOUSSOU Victoire Gisèle	HÉRITIERS DE FEU TOKPANOU HENRY TOKPANOU Gratien		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour jonction avec une procédure similaire, pour représentation régulière de la demanderesse et pour être retenu
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2931	KPOENOU Solange	AGBOHESSI H. Boniface AGBANGLA Antoine		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour constater la clôture de la mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2941	ZOHOUN Laure	TOUTOU Kouessi		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution du défendeur et pour être retenu
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3170	SOHOUGAN ATCHA Razack SOHOUGAN Ferdinand	GANMAVO Alain DJAHOUI G. Rogober		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes et pour le même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3520	AMADOU Djibril Labiou	DANLODJI Sokegbe Ferdinand		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour constater la clôture de la mise en état
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3639	AYIVODJI V. Janvier TOSSOUNOUE FIFAMÈ	LA FAMILLE HODONOU TOSSOUNDE Jules ABOKI Daniel ZINSOU ABOKI Donatien		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoquée devant la formation de jugement
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4082	KOUGBATE Adjaratou	MEDEGNONWA Martin		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes et à défaut pour être radié
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4221	HOUNGBEDJI Abel	SGBO Zannou Horberto		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles de Maître DIKPO et pour le même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4663	SOUDO DOHOU BÉNOÏT	GOUNONGBE Jean		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution du défendeur à la diligence de son conseil, pour jonction éventuelle avec une autre procédure similaire et pour être retenu
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0011	YACOUBOU Bilal	GOUHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0445	COLLECTIVITÉ YAMADJAKO	QUI De Droit		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1323	AGUIAH F. Emile CHICOU Clémence	AGUIAH Fréjus CHICOU Jean Marie		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1484	AGBOUDOU Dorothée	YEKPE Patrick		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les contre- répliques éventuelles de Maître CODO et pour être retenu
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1491	HOUNSOU D. J. C. Irené	KOUDOHONDJI Rémi		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1610	SOHOUENOU Séraphin TOWANOU Olivier	HOUESSOU Vignizoun		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : ADD Vidé sur le rejet de la demande d'indisponibilité Renvoyer au 20/04/2026 pour Continuation
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1744	GANGNIDO Sossa Arsène	APLOGAN Adjagbénon Dawy Maurice MONTCHO Sylvain AFFAMA Sandrine SOSSOU Minassé Rosemonde BOYI Tchéyinou TOTIN Alphonse AIGLO Prudence DENON Léopold		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0335	HOUEHANON Ernesto Cabral	TOHOUENON Corneille AVLESSI Agosso Joel MABOU Thérèse		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer le cabinet "Repert TOPO, pour constitution de conseil par le demandeur et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0371	GUELLY Gabriel Léandre	ATCHEFFON Elisabeth ATCHEFFON Jeanne AGBOVOEDO Bruno		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour représentation régulier de la défenderesse, pour communication par l'intervenant volontaire ATCHESSI Edmond de son mémoire en intervention et pièces à Maître BAHINI et pour être retenu
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0534	NICOUE Sylvain <i>MAURICE Thomas Ligan</i>	KOROKORO Dansou Olivier		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0638	AFFANOU Gaston	HOUNGUE Akangnito GANKOU Evekpon Bruno		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0658	REPRESENTANT EYITAYA WALIOU	REPRESENTANT DE LA COMMUNE DE SEME PODJI AHISSOU A. Alfred		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 45	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 45	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 février 2026  
Maître TOGBE Akoua Odile  
*Greffier*